

Цибискин Игорь Викторович

По всем вопросам обращайтесь по тел: 8(495)721-48-27, 8(909)940-57-87, 8(903)721-48-27
ingvar176@mail.ru www.vsesvoi.ucoz.ru

Приложение 2

к Стандартам предоставления ипотечных кредитов кредитными организациями в рамках проведения производственного этапа Московской ипотечной программы

ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА

Просьба заполнять аккуратно, разборчивым почерком шариковой или чернильной ручкой. Если Вам будет недостаточно места в отведенных графах, пользуйтесь листом дополнений.

1. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА (ЗАЙМА)

Запрашиваемая сумма кредита (займа)		Срок кредитования	Кредитный продукт/выбранная процентная ставка	Ориентировочная стоимость имущества	
рубли РФ	USD	в месяцах		рубли РФ	USD

Я(мы) ознакомлен(а)(ы) с условиями публичного предложения Банка заключить со мной(нами) Соглашение о предоставлении Скидки к Базовой процентной ставке по Кредитному договору (в рамках потребительского и ипотечного кредитования) (далее - Оферта), условиями которого предусмотрено внесение Единовременной платы за предоставление Скидки к Базовой процентной ставке, в связи с чем заявляю(ем) о том, что:

<input type="checkbox"/>	я(мы) намерен(а)(ы) принять условия Оферты и предоставить заявление о ее акцепте либо направить в Банк встречную оферту с предложением аналогичного характера на измененных условиях при получении от Банка соответствующей рекомендации
<input type="checkbox"/>	я(мы) не намерен(а)(ы) принимать условия Оферты либо направлять в Банк встречную оферту схожего содержания и, таким образом, отказываюсь(емся) от возможности получения предусмотренной Офертой Скидки к Базовой процентной ставке

2. СВЕДЕНИЯ О ЗАЕМЩИКАХ

Заемщик	Заемщик
1. ФИО	1. ФИО
2. Степень родства	2. Степень родства
3. Дата и место рождения	3. Дата и место рождения
4. Паспорт: серия <input type="text"/> № <input type="text"/> кем выдан _____ дата выдачи _____	4. Паспорт: серия <input type="text"/> № <input type="text"/> кем выдан _____ дата выдачи _____
5. Адрес по месту регистрации	5. Адрес по месту регистрации
6. Адрес по месту фактического проживания	6. Адрес по месту фактического проживания

Кол-во лет проживания по этому адресу: _____		Кол-во лет проживания по адресу: _____	
Жилье <input type="checkbox"/> социальный найм <input type="checkbox"/> собственность <input type="checkbox"/> коммерческий найм <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> у родственников		Жилье <input type="checkbox"/> социальный найм <input type="checkbox"/> собственность <input type="checkbox"/> коммерческий найм <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> у родственников	
7. Контактная информация:		7. Контактная информация:	
Домашний телефон		Домашний телефон	
Мобильный телефон		Мобильный телефон	
Рабочий телефон		Рабочий телефон	
Дополнительный телефон		Дополнительный телефон	
Телефоны 2-х ближайших родственников (не Заемщики)		Телефоны 2-х ближайших родственников (не Заемщики)	
E-mail		E-mail	
8. Семейное положение <input type="checkbox"/> холост / не замужем <input type="checkbox"/> женат / замужем <input type="checkbox"/> в разводе <input type="checkbox"/> повторный брак <input type="checkbox"/> вдовец / вдова <input type="checkbox"/> брачный контракт*		8. Семейное положение <input type="checkbox"/> холост / не замужем <input type="checkbox"/> женат / замужем <input type="checkbox"/> в разводе <input type="checkbox"/> повторный брак <input type="checkbox"/> вдовец / вдова <input type="checkbox"/> брачный контракт*	
9. Дети	ФИО полностью	Дата рождения	Проживают отдельно (да/нет)
1)			
2)			
3)			
Заемщик		Заемщик	
Другие иждивенцы (ФИО, год рождения)		Другие иждивенцы (ФИО, год рождения)	
1)		1)	
2)		2)	
* Если БРАЧНЫЙ КОНТРАКТ имеется, то в листе дополнений указать установленный в нем порядок раздела имущества			

10. Отношение к воинской службе:		10. Отношение к воинской службе:	
<input type="checkbox"/> Отслужил/запас	<input type="checkbox"/> Не служил	<input type="checkbox"/> Отслужил/запас	<input type="checkbox"/> Не служил
<input type="checkbox"/> Военнослужащий	<input type="checkbox"/> Невоеннообязанный	<input type="checkbox"/> Военнослужащий	<input type="checkbox"/> Невоеннообязанный
<input type="checkbox"/> Освобожден (причина освобождения)	<input type="checkbox"/> Существует вероятность призыва	<input type="checkbox"/> Освобожден (причина освобождения)	<input type="checkbox"/> Существует вероятность призыва
11. Участвуете ли Вы в настоящее время в судебном процессе? * При ответе «да» в листе дополнений дайте пояснения			
<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет	<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
Указать лиц – собственников приобретаемого на кредитные (заёмные) средства жилья			
ФИО		Степень родства	Год рождения
1)			
2)			
3)			

4)		
5)		
Указать лиц, которые будут зарегистрированы в качестве постоянно проживающих в приобретаемом жилье		
	ФИО	Степень родства
1)		Год рождения
2)		
3)		
4)		
5)		

3.ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ДОХОДЫ ЗАЕМЩИКОВ.

3.1.Ежемесячные доходы в рублях РФ			
Вид дохода	Заемщик	Заемщик	Всего
1.Доход по основному месту работы (после удержания НДФЛ)			
2.Доходы по дополнительному месту работы (после удержания НДФЛ)			
3.Алименты и пособия на детей.			
4.Доходы в виде арендной платы (после уплаты налогов).			
5.Дивиденды			
6. Проценты по вкладам, страховые выплаты.			
7. Иные доходы			
Всего:			

Укажите иные источники доходов, которые Вы предполагаете использовать для погашения кредита

	Дополнительный источник доходов	Сумма
Заемщик		
Заемщик		

4.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И ЗАНЯТОСТИ ЗАЕМЩИКОВ.

Заемщик	Заемщик
1. Образование <input type="checkbox"/> Образование отсутствует <input type="checkbox"/> Среднее специальное <input type="checkbox"/> Высшее <input type="checkbox"/> Среднее, незаконченно <input type="checkbox"/> Незаконченное высшее <input type="checkbox"/> Высшее и ученая степень или 2 высших <input type="checkbox"/> е среднее	1. Образование <input type="checkbox"/> Образование отсутствует <input type="checkbox"/> Среднее специальное <input type="checkbox"/> Высшее <input type="checkbox"/> Среднее, незаконченно <input type="checkbox"/> Незаконченное высшее <input type="checkbox"/> Высшее и ученая степень или 2 высших <input type="checkbox"/> среднее
1.1 Наименование учебного заведения, специальность, квалификация, год выпуска	1.1 Наименование учебного заведения, специальность, квалификация, год выпуска
2. ИНН (если присвоен)	2. ИНН (если присвоен)
3. Место работы в настоящее время	3. Место работы в настоящее время
<input type="checkbox"/> собственное дело <input type="checkbox"/> по найму	<input type="checkbox"/> собственное дело <input type="checkbox"/> по найму
Наименование	Наименование
Сфера деятельности	Сфера деятельности

Адрес		Адрес	
Телефон		Телефон	
Должность	Среднемес. Зарплата	Должность	Среднемес. Зарплата
Являетесь ли Вы учредителем (соучредителем) предприятия-работодателя?	Да/нет – если соучредитель, то необходимо указать размер доли в уставном капитале предприятия	Являетесь ли Вы учредителем (соучредителем) предприятия-работодателя?	Да/нет – если соучредитель, то необходимо указать размер доли в уставном капитале предприятия
Стаж в этой Организации (лет)	Стаж в этой сфере деятельности	Стаж в этой организации (лет)	Стаж в этой сфере деятельности
Если Ваш стаж работы в данной организации менее 1года, либо Вы заняты более, чем на одной работе, заполните следующие пункты раздела			
4. Работа по совместительству		4. Работа по совместительству	
<input type="checkbox"/> собственное дело	<input type="checkbox"/> по найму	<input type="checkbox"/> собственное дело	<input type="checkbox"/> по найму
Наименование		Наименование	
Сфера деятельности		Сфера деятельности	
Адрес		Адрес	
Телефон		Телефон	
Должность	Среднемес. Зарплата	Должность	Среднемес. Зарплата
Период работы (с - по)		Период работы (с - по)	
5. Предыдущее место работы		5. Предыдущее место работы	
<input type="checkbox"/> собственное дело	<input type="checkbox"/> по найму	<input type="checkbox"/> собственное дело	<input type="checkbox"/> по найму
Наименование		Наименование	
Сфера деятельности		Сфера деятельности	
Адрес		Адрес	
Телефон		Телефон	
Должность	Среднемес. Зарплата	Должность	Среднемес. Зарплата
Период работы (с - по)		Период работы (с - по)	
6. Если у Вас собственное дело, заполните следующие пункты раздела			
Заемщик		Заемщик	
6.1	Укажите основной род деятельности Вашей фирмы		
6.2	Как давно Вы владеете собственным делом?	6.2	Как давно Вы владеете собственным делом?
6.3	Наличие офиса (собственность (с) / аренда (а))	6.3	Наличие офиса (собственность (с) / аренда (а))
6.4	Наличие производственных или складских помещений (собственность (с) / аренда (а))	6.4	Наличие производственных или складских помещений (собственность (с) / аренда (а))
6.5	Наличие торговых мест помещений (собственность (с) / аренда (а))	6.5	Наличие торговых мест помещений (собственность (с) / аренда (а))
6.6	Количество сотрудников (среднее за год)	6.6	Количество сотрудников (среднее за год)

5. АКТИВЫ ЗАЕМЩИКОВ.

Заемщик		Заемщик	
1. Наличные денежные средства		1. Наличные денежные средства	
Банк	Сумма	Банк	Сумма
Банк	Сумма	Банк	Сумма
Банк	Сумма	Банк	Сумма
3. Пластиковые карты		3. Пластиковые карты	
Эмитент	Баланс счета	Эмитент	Баланс счета
Тип карты		Тип карты	
Всего денежных средств:		Всего денежных средств:	
в российских рублях		в российских рублях	
в иностранной валюте		в иностранной валюте	

4. Ценные бумаги		4. Ценные бумаги	
Эмитент, наименование ценных бумаг	Оценка текущей стоимости	Эмитент, наименование ценных бумаг	Оценка текущей стоимости
Количество шт.		Количество шт.	
Эмитент, наименование ценных бумаг	Оценка текущей стоимости	Эмитент, наименование ценных бумаг	Оценка текущей стоимости
Количество шт.		Количество шт.	
5. Прочие ликвидные активы (кроме недвижимости)		5. Прочие ликвидные активы (кроме недвижимости)	
Наименование	Сумма / Оценка	Наименование	Сумма / Оценка
6. Автомобиль		6. Автомобиль	
Марка: _____ Тип _____ Год выпуска _____ Владелец _____	Оценка текущей стоимости	Марка: _____ — Тип _____ Год выпуска _____ Владелец _____	Оценка текущей стоимости

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПОГАШЕННЫЕ).

Заемщик		Заемщик	
Кредиты (займы) в банках (иных организациях)		Кредиты (займы) в банках (иных организациях)	
Банк (иная организация)	Ежемес. Платеж	Банк (иная организация)	Ежемес. платеж
Сумма кредита (займа)		Сумма кредита (займа)	
Остаток долга		Остаток долга	
Банк (иная организация)	Ежемес. Платеж	Банк (иная организация)	Ежемес. платеж
Сумма кредита (займа)		Сумма кредита (займа)	
Остаток долга		Остаток долга	
Банк (иная организация)	Ежемес. Платеж	Банк (иная организация)	Ежемес. Платеж
Сумма кредита (займа)		Сумма кредита (займа)	

_____		_____	
Остаток долга		Остаток долга	
Всего		Всего	

7. ДРУГИЕ ТЕКУЩИЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ ЗАЕМЩИКОВ, НЕ СВЯЗАННЫЕ С ПРИОБРЕТАЕМОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ.

7.1. Расходы, относящиеся к обязательным ежемесячным платежам:

Заемщик		Заемщик	
1. Алименты уплачиваемые		1. Алименты уплачиваемые	
2. Минимальные средства на содержание иждивенцев, Заемщиков.		-	
3. Обязательные налоговые платежи (налог на другое имущество, налог на владельцев автотранспортных средств)		3. Обязательные налоговые платежи (налог на другое имущество, налог на владельцев автотранспортных средств)	
Всего ежемесячных расходов		Всего ежемесячных расходов	
• в российских рублях		• в российских рублях	
• в иностранной валюте		• в иностранной валюте	

7.2. Другие ежемесячные расходы:

Заемщик		Заемщик	
1. Аренда жилья/коммунальные платежи		1. Аренда жилья	
2. Содержание автомобиля		2 Содержание автомобиля	
3. Плата за образование		3 Плата за образование	
4. Содержание, обслуживание, страховка другого движимого и недвижимого имущества		4 Содержание, обслуживание, страховка другого движимого и недвижимого имущества	
5. Дополнительная медицинская страховка		5 Дополнительная медицинская страховка	
6. Иные расходы		6. Иные расходы	
Всего ежемесячных расходов		Всего ежемесячных расходов	
• в российских рублях		• в российских рублях	
• в иностранной валюте		• в иностранной валюте	

8. НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В СОБСТВЕННОСТИ ЗАЕМЩИКОВ

ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ (комната, квартира, дом, земля, тип собственности, адрес) • впишите "П" если недвижимость будет продана "А" - если сдается/будет сдаваться в аренду, Л – используется для личных целей	Текущая рыночная стоимость	Арендный доход (в месяц)	Сумма расходов (в месяц)	Чистый доход (в месяц)
ИТОГО				

9. ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС.

Укажите сумму собственных средств, направляемую в счет оплаты приобретаемой недвижимости.	
Источник первоначального взноса	
<input type="checkbox"/> Накопления <input type="checkbox"/> Жилищная субсидия <input type="checkbox"/> Продажа недвижимости <input type="checkbox"/> Другое	

10. СВЕДЕНИЯ О ПРИОБРЕТАЕМОЙ НЕДВИЖИМОСТИ (заполняется заемщиком в случае подобранной недвижимости).

<input type="checkbox"/> Покупка квартиры	<input type="checkbox"/> Покупка комнаты (доли)	<input type="checkbox"/> Покупка дома с участком	<input type="checkbox"/> Покупка гаража (машиноместа)	<input type="checkbox"/> Участие в долевом строительстве жилья	<input type="checkbox"/> Участие в долевом строительстве гаража
Цель приобретения жилья:			<input type="checkbox"/> Основное жилье	<input type="checkbox"/> Второе жилье	<input type="checkbox"/> _____
Адрес приобретаемой недвижимости:		_____			
Описание приобретаемой недвижимости					
Общ. пл. _____ м.кв., жил.пл. _____ м.кв., комнат _____ см. из., _____ этаж _____-жного дома. требуется ремонт (да), (нет)					
Тип дома:		Серия _____, панель., блочн., кирпич, монолит	Год постройки:		_____

11. ЗАЯВЛЕННЫЕ ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ

Страхование имущественных интересов, связанных с:			
11.1. владением, пользованием и распоряжением недвижимым имуществом, передаваемым в залог	Да		
11.2. утратой недвижимого имущества, передаваемого в залог, в связи с прекращением права собственности на него (страхование титула) (нужное подчеркнуть)*	Да	Нет	
11.3. причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (нужное подчеркнуть)*	Заемщик		Заемщик
	Да	Нет	Да Нет

*В случае отказа от страхования процентная ставка по Кредиту может быть увеличена.

Дополнительная информация о Клиенте – физическом лице				
	Заемщик		Заемщик	
	Да	Нет	Да	Нет
1. Располагаете ли Вы информацией об имеющихся у Вас родственниках, которые являются сотрудниками КБ «МИА» (ОАО) и/или лицами, входящими в состав органов управления КБ «МИА» (ОАО)? (нужное подчеркнуть)				
1.1. В случае ответа «Да» укажите Ф.И.О лица, родственником которого Вы являетесь*				
1.2. Укажите эту родственную связь*****				

* Заполняется в случае указания в п.4 подтверждения родства.

**Указывается одна из следующих родственных связей - супруг, супруга, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и родные сестры, неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, дедушка, бабушка, внуки.

Заполняется руководителем кредитной организации или его заместителем, а также руководителям Служб (Отделов), которым Генеральным директором, Председателем Правления, либо его заместителем делегированы соответствующие полномочия.

Принять на обслуживание/отказать в обслуживании (ненужное зачеркнуть)

подпись

должность

Ф.И.О.

С условиями предоставления ипотечных кредитов и действующими тарифами Банка ознакомлен и согласен.

Нижеподписавшийся(я) согласен(сны) с тем, что:

1. Кредит, на получение которого дается данное Заявление-Анкета, предоставляется Банком строго на цели, оговоренные настоящим Заявлением-Анкетой и, в дальнейшем, Кредитным Договором. Данный Кредит будет обеспечен залогом (ипотекой) недвижимостью.
2. Все сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении-Анкете, а также все затребованные Банком документы предоставлены исключительно для получения Кредита.
3. Банк оставляет за собой право проверки любой сообщаемой мной(нами) о себе(нас) информации, а копии предоставленных мной(нами) документов и оригинал Заявления-Анкеты будут храниться в Банке, даже если Кредит не будет предоставлен.
4. Издержки, пошлины и накладные расходы, связанные с предоставлением Кредита, несет(ут) Заемщик(и).
5. Принятие Банком данного Заявления-Анкеты к рассмотрению, а также возможные расходы Заемщика(ов) (на оформление необходимых для получения Кредита документов, за проведение экспертизы и т.п.) не является обязательством Банка предоставить Кредит или возместить понесенные мной(нами) издержки.

Банк оставляет за собой право проверить любыми законными способами сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении-Анкете. Банк также оставляет за собой право отказать в выдаче Кредита заявителю без объяснения причин отказа.

Подтверждаю(ем), что сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении-Анкете, являются верными и точными на нижеуказанную дату и обязуюсь(емся) незамедлительно уведомить Банк в случае изменения указанных сведений, а также о любых обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной(нами) или Банком обязательств по Кредиту, который может быть предоставлен на основании данного Заявления-Анкеты.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»:

я (мы) даю (ем) согласие Коммерческому Банку «Московское ипотечное агентство» (Открытое Акционерное Общество), место нахождения: г. Москва, Селиверстов переулок, дом 4, стр.1 (далее – Банк):

- на проверку и обработку, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, указанных в настоящем Заявлении-Анкете, с использованием средств автоматизации и/ или без использования таких средств, на передачу данных третьим лицам, которым Банк может поручить обработку персональных данных, в целях принятия решения о предоставлении мне кредита и заключения со мной (нами) кредитного договора и в целях реализации Банком своих прав по кредитному договору.

- на обработку персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, указанных в настоящем Заявлении-Анкете, с использованием средств автоматизации и/ или без использования таких средств, в том числе на предоставление мне (нам) рекламной информации (продукции), в целях продвижения Банком своих банковских услуг на рынке розничного бизнеса,

путем осуществления прямых контактов со мной (нами) с помощью средств связи (в т.ч. электронных), почтовых отправлений. Согласие на обработку Банком персональных данных, указанных в настоящем абзаце, в целях продвижения Банком своих банковских услуг, действует до момента отзыва субъектом персональных данных данного согласия в письменном виде.

Я (мы) осведомлен(ы) и согласен (ны) с тем, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в случае заключения между мной (нами) и Банком кредитного договора Банк вправе в течение действия кредитного договора осуществлять без моего(нашего) (субъекта персональных данных) дополнительного согласия обработку персональных данных, указанных в настоящем Заявлении-Анкетe, в целях исполнения кредитного договора, при этом Банк в период действия кредитного договора не обязан прекращать обработку персональных данных, указанных в настоящем Заявлении-Анкетe, и не обязан уничтожать персональные данные, указанные в настоящем Заявлении-Анкетe, в случае отзыва согласия на обработку персональных данных, указанных в настоящем Заявлении-Анкетe, данного Банку в целях принятия решения о предоставлении мне(нам) кредита, заключения со мной (нами) кредитного договора и формирования данных о моем (нашем) обращении за кредитом, о моей (нашей) кредитной истории в Банке.

Я (мы) осведомлен(ы) и согласен (ны) с тем, что в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в случае моего (нашего) отзыва (субъекта персональных данных) согласия на обработку моих (наших) персональных данных и если сохранение моих (наших) персональных данных более не требуется для целей (цели достигнута) обработки персональных данных, Банк обязан прекратить их обработку и уничтожить персональные данные в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва, если иное не будет предусмотрено соответствующим договором.

Я(мы) также был(и) уведомлен(ы), что в случае отказа мне(нам) в получении кредита либо отказа от получения кредита с моей (нашей) стороны все оригиналы представленных мною(нами) документов, для целей принятия Банком решения о возможности (не возможности) выдачи кредита могут быть возвращены мне (нам) Банком по моему(нашему) заявлению либо подлежат уничтожению Банком по истечении 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты, либо отказа Банка в выдаче кредита, либо с даты моего(нашего) отказа от получения одобренного кредита, соответственно. При этом такое уничтожение оригиналов документов никаким образом не влияет на обработку персональных данных, реализуемую на основании и строгом соответствии с согласиями, данными мною(нами) в настоящем Заявлении-Анкетe.

	Дата	Подпись
Заемщик (ФИО полностью)		
Заемщик (ФИО полностью)		

Согласие на предоставление информации в бюро кредитных историй

Настоящим выражаю(ем) свое согласие на предоставление КБ «Московское ипотечное агентство» (ОАО) всей имеющейся обо мне(нас) информации, в объеме, в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30 декабря 2004 года, хотя бы в одно бюро кредитных историй, включенное в государственный реестр бюро кредитных историй, а также на получение кредитного отчета из вышеозначенных бюро для заключения кредитного договора.

	ФИО	нужное подчеркнуть		Дата	Подпись
		Согласен	Не согласен		
Заемщик					
Заемщик					

Далее заполняется Банком

Заявление-Анкета принято Банком	Дата	Подпись
ФИО принявшего Заявление-Анкету:		

ЛИСТ ДОПОЛНЕНИЙ