



БАНК МИА
МОСКОВСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО

Условия предоставления, использования и возврата потребительских и ипотечных кредитов КБ «МИА» (ОАО)

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

1. Требования к Заемщику – физическому лицу	<ul style="list-style-type: none">• Гражданство РФ.• Минимальный возраст заемщика на дату получения кредита - 18 лет. Максимальный возраст на дату окончания кредитного договора:<ul style="list-style-type: none">- 60 лет по продуктам «Корпоративный» и «Потребительский кредит для клиентов Банка «МИА»;- 65 лет по остальным розничным кредитным продуктам Банка.• Общий трудовой стаж - не менее 1 (одного) года.• Трудовой стаж на последнем месте работы:<ul style="list-style-type: none">- не менее 6 (шести) месяцев по продуктам «Социальный инвестиционный + субсидия», «Социальный классический», «Социальный классический + субсидия»;- не менее 1 (одного) года по продукту «Корпоративный»;- не менее 3 (трех) месяцев по остальным розничным кредитным продуктам Банка.• Супруг(а) заемщика должен являться солидарным заемщиком по кредиту. Требование может не выполняться:<ul style="list-style-type: none">- если между супругами заключен брачный контракт (договор), устанавливающий режим раздельной собственности на имущество, приобретенное ими в период брака;- при оформлении кредитного продукта «Свой гараж».
2. Срок рассмотрения Заявки-анкеты и принятия решения по кредиту	От 1 (одного) до 3 (трех) рабочих дней, не считая дня подачи заявки на кредит, при наличии пакета документов, удовлетворяющего установленным Банком требованиям. Срок рассмотрения заявки может быть увеличен в случае запроса и анализа Банком дополнительных документов, в целях проведения всесторонней оценки кредитоспособности заемщика(ов).
3. Перечень документов, необходимых для рассмотрения Заявки-анкеты и оценки кредитоспособности	Перечень необходимых документов размещен на сайте Банка (в разделе «Частным клиентам»/«Ипотечные кредиты» либо «Потребительский кредит»/«Как получить ипотеку») и информационных стендах в офисах Банка.
4. Виды кредита	Информация о видах кредита размещена на сайте Банка и информационных стендах в офисах Банка, в сравнительной таблице «Виды потребительских и ипотечных кредитов».

5. Суммы кредита и сроки возврата	Информация об условиях по суммам и срокам кредитов размещена на сайте Банка и информационных стендах в офисах Банка, в сравнительной таблице «Виды потребительских и ипотечных кредитов».
6. Валюта кредита	Рубли РФ
7. Способ предоставления кредита	Безналичное перечисления денежных средств на счет заемщика, открытый в КБ «МИА» (ОАО).
8. Процентные ставки, в процентах годовых	Информация о процентных ставках размещена на сайте Банка и информационных стендах в офисах Банка в сравнительной таблице «Виды потребительских и ипотечных кредитов».
9. Виды и суммы иных платежей по кредитному договору	<p>При оформлении ипотечного кредита производится:</p> <ul style="list-style-type: none"> • оплата гос. пошлины при регистрации права собственности и/или залога в пользу Банка. Размер гос. пошлины определен действующим законодательством Российской Федерации и составляет: <ul style="list-style-type: none"> - 200 (двести) рублей за регистрацию договора долевого участия - 1 000 (одна тысяча) рублей за регистрацию права собственности - 1 000 (одна тысяча) рублей за регистрацию договора ипотеки. • оплата страхового взноса по договорам страхования рисков, определенных условиями кредитного договора (если применимо). Размер взноса определен тарифами страховых компаний. Среднее значение страхового взноса при оформлении комплексного договора страхования составляет около 0,83 (ноль целых восемьдесят три сотых) % от суммы кредита. • оплата аренды банковского сейфа/аккредитива/безналичного перевода (в зависимости от форм расчетов). Размер оплаты определен тарифами Банка и составляет: <ul style="list-style-type: none"> - безналичный перевод кредитных средств от 1,5 (одна целая пять десятых) % от суммы перевода, максимум 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей; - аккредитив 0,15 (ноль целых пятнадцать сотых) % от суммы аккредитива, минимум 1 000 (одна тысяча) рублей; - аренда банковской ячейки от 25 (двадцати пяти) рублей в день. Отслеживание условий допуска от 600 (шестьсот) рублей. <p>Информация о тарифах Банка размещена на сайте Банка и информационных стендах в офисах Банка.</p>
10. Диапазоны значений полной стоимости кредита	Информация о диапазонах значений полной стоимости кредита размещена на сайте Банка и информационных стендах в офисах Банка, в сравнительной таблице «Виды потребительских и ипотечных кредитов».
11. Периодичность платежей	Оплата кредита и процентов по нему производится

<p>при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту</p>	<p>ежемесячными платежами.</p>
<p>12. Способы возврата кредита и уплаты процентов по нему.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Безналичный перевод из стороннего Банка, включая платежи через бухгалтерию по месту работы заемщика(ов). Стоимость услуги определяется тарифами стороннего Банка. • Через операционную кассу Банка. Услуга предоставляется бесплатно. • Путем пополнения текущего счета, открытого в Банке через терминал самообслуживания Банка при условии предоставления Банку права (заранее данного акцепта), либо поручения на списание денежных средств с текущего счета, в качестве платежей по кредитному договору. Услуга предоставляется бесплатно. • Через сеть терминалов «Элекснет». Стоимость услуги составляет 1 (один)% от суммы платежа. • С лицевого счета абонента в рамках услуги, предоставляемой оператором мобильной связи «Билайн». Стоимость услуги составляет 2,99 (два целых девяносто девять сотых) % от суммы платежа. • Путем перевода денежных средств через сеть пунктов приема платежей агентов платежной системы «Рапид». Стоимость услуги определяется тарифами компании, осуществляющей перевод. <p>Дополнительная информация о способах осуществления платежей по кредитам представлена на сайте Банка.</p>
<p>13. Сроки отказа от получения кредита</p>	<p>Заемщик имеет право отказаться от получения кредита до момента зачисления суммы кредита на текущий банковский счет, открытый заемщику в КБ «МИА» (ОАО).</p> <p>При оформлении потребительского кредита: Заемщик имеет право в течение 14 (четырнадцати) календарных дней, с даты фактического предоставления кредита, без предварительного уведомления Банка досрочно вернуть кредит в полной сумме с уплатой процентов за весь фактический период пользования кредитом, считая от даты фактического предоставления кредита, а также суммы неустойки в случае из возникновения.</p> <p>При оформлении ипотечного кредита: Заемщик имеет право, в любое время, не позднее даты платежа, установленной кредитным договором, полностью досрочно вернуть кредит письменно уведомив Банк, за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты платежа.</p>
<p>14. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору</p>	<p>Информация о способах обеспечения по кредитному договору указана в условиях кредитных продуктов и соответствует целям кредита.</p> <p>Информация об условиях кредитных продуктов размещена на сайте Банка (в разделе «Частным лицам»/«Ипотечные кредиты» или «Потребительский кредит») и информационных</p>

	стендах в офисах Банка.
15. Ответственность за ненадлежащее исполнение кредитного договора	Информация об ответственности за ненадлежащее исполнение кредитного договора, размещена на сайте Банка (в разделе «Частным лицам»/«Ипотечные кредиты» или «Потребительский кредит») и информационных стендах в офисах Банка, в сравнительной таблице «Виды потребительских и ипотечных кредитов».
16. Иные договоры и (или) услуги, обязательные к заключению и получению при получении кредита	<p>При оформлении ипотечного кредита заемщик заключает:</p> <ul style="list-style-type: none"> • договор (полис) страхования, в целях страхования рисков, предусмотренных кредитным продуктом Банка; • договор аренды индивидуального банковского сейфа и/или заявление на открытие аккредитива (при необходимости); • договор по оценке имущества, с целью определения ее рыночной стоимости; • договор текущего банковского счета, если счет ранее не был открыт в КБ «МИА» (ОАО). <p>При оформлении потребительского кредита заемщик заключает:</p> <ul style="list-style-type: none"> • договор текущего банковского счета, если счет ранее не был открыт в КБ «МИА» (ОАО).
17. Сумма расходов по кредиту	Сумма расходов по кредиту может быть изменена. Информацию по ней можно уточнить при подготовке и проведении кредитной сделки у сотрудника Банка.
18. Определение курса иностранной валюты	Конвертация денежных средств, проводится по внутреннему курсу Банка, рассчитанному на дату проведения конверсионной операции. Включая случаи перевода кредитных денежных средств, третьему лицу, (указанному заемщиком) в иностранной валюте.
19. Уступка прав (требований) по кредитному договору	<ul style="list-style-type: none"> • Заемщик имеет право запретить уступку третьим лицам прав (требований) по своему потребительскому кредиту. • Банк вправе уступить третьим лицам права (требования) по ипотечному кредиту, в рамках действующего законодательства Российской Федерации.
20. Порядок предоставления информации об использовании кредита	Заемщик предоставляет в Банк информацию о целевом использовании кредитных средств (договор приобретения недвижимости, прошедший регистрацию, платежное поручение о переводе средств продавцу и прочее) в порядке и на условиях, предусмотренных кредитным договором.
21. Подсудность споров по искам Банка к заемщику	Разногласия, возникающие при исполнении договора потребительского/ипотечного кредита между Банком и заемщиком: подлежат урегулированию путем переговоров. Разногласия, по которым стороны не достигли договоренности, за исключением споров, связанных с защитой прав потребителей, подлежат рассмотрению в судебном порядке, по месту нахождения Банка в Мещанском районе суда города Москвы, при обращении взыскания на заложенное имущество – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

<p>22. Размещение общих условий кредитного договора.</p>	<p>Общие условия кредитного договора (договора потребительского кредита) размещены на сайте Банка и информационных стендах в офисах Банка.</p>
<p>23. Иная информация</p>	<ul style="list-style-type: none"> • при получении заемщиком суммы кредита в размере 100 000 (сто тысяч) рублей и более, может быть создан риск возникновения просрочки и применения к заемщику штрафных санкций со стороны Банка. Данный риск может возникнуть, если в течение одного года общий размер платежей, по всем имеющимся у заемщика обязательствам по кредитным договорам на дату обращения в Банк о предоставлении потребительского кредита, включая платеж по полученному в Банке потребительскому кредиту, превышает более 50 (пятидесяти) процентов годового дохода заемщика. • при безналичном перечислении средств, поступающих в погашение кредита, Банк не несет ответственности за сроки их перевода. <p>В случае возникновения просрочки, по данным обстоятельствам, заемщик несет ответственность самостоятельно.</p>

Цибискин Игорь Викторович

По всем вопросам обращайтесь по тел: 8(495)721-48-27, 8(909)940-57-87, 8(903)721-48-27
ingvar176@mail.ru www.vsesvoi.ucoz.ru